

Dé prefab-brochure van Witzand



WIJZER MET WITZAND

PREFAB

**HÉT ADRES
VOOR PREFAB
BOUWEN**

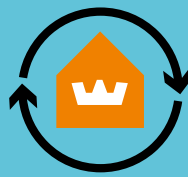
WWW.WITZAND.NL


WITZAND
BOUWMATERIALEN

WIJZER MET WITZAND CONCEPT

Renovatie:

Witzand is uw renovatie partner. Door optimale bouwlogistiek, de beste renovatieproducten en de juiste kennis maken we van elk renovatieproject een succes.



RENOVATIE
WIJZER MET WITZAND

**Wijzer
met
Witzand**



PREFAB
WIJZER MET WITZAND



DUURZAAM
WIJZER MET WITZAND

Prefab:

Witzand is het adres voor prefab bouwen. Met een eigen prefab afdeling en een breed assortiment prefab producten kiezen steeds meer bouworganisaties voor de prefab producten van Witzand Bouwmaterialen.

Duurzaam:

Duurzaamheid wordt steeds belangrijker. Het duurzaam bouwen vraagt om het inzetten van de juiste biobased materialen en het inzetten van bestaande materialen.



INHOUDSOPGAVE

Duurzaam bouwen met prefab	P. 4
Eco Element	P. 6
Houtvezel isolatie	P. 6
Circulaire katoen isolatie	P. 8
Hennepvezel isolatie	P. 8
Prefab TO-juli	P. 9
Prefab kappen en schoorstenen	P. 10
Wevolt zonnepanelen	P. 12
Cross Laminated Timber (CLT)	P. 13
HSB-Elementen	P. 14
Prefab tegelpanelen	P. 16
Prefab badkamers	P. 17
Prefab trappen	P. 18
Prefab bergingen	P. 19
Prefab buitenschil	P. 20
Witzand Totaalconcept	P. 22

Wijzer met Witzand: Samen bouwen aan de toekomst

De bouw staat momenteel voor grote uitdagingen. De druk om duurzaam en efficiënt te bouwen neemt toe terwijl de kosten en de tijd die nodig is voor bouwprojecten blijven stijgen. Ook is verduurzaming nodig om de CO₂-uitstoot te minimaliseren en is er een groot tekort aan arbeidskracht om woningen op de traditionele manier te bouwen. Dit alles zorgt ervoor dat de bouwbranche genoodzaakt is om te veranderen. Deze uitdagingen vragen innovatie en samenwerking. Daarom introduceert Witzand drie unieke concepten onder de noemer Wijzer met Witzand.

HÉT ADRES VOOR PREFAB BOUWEN

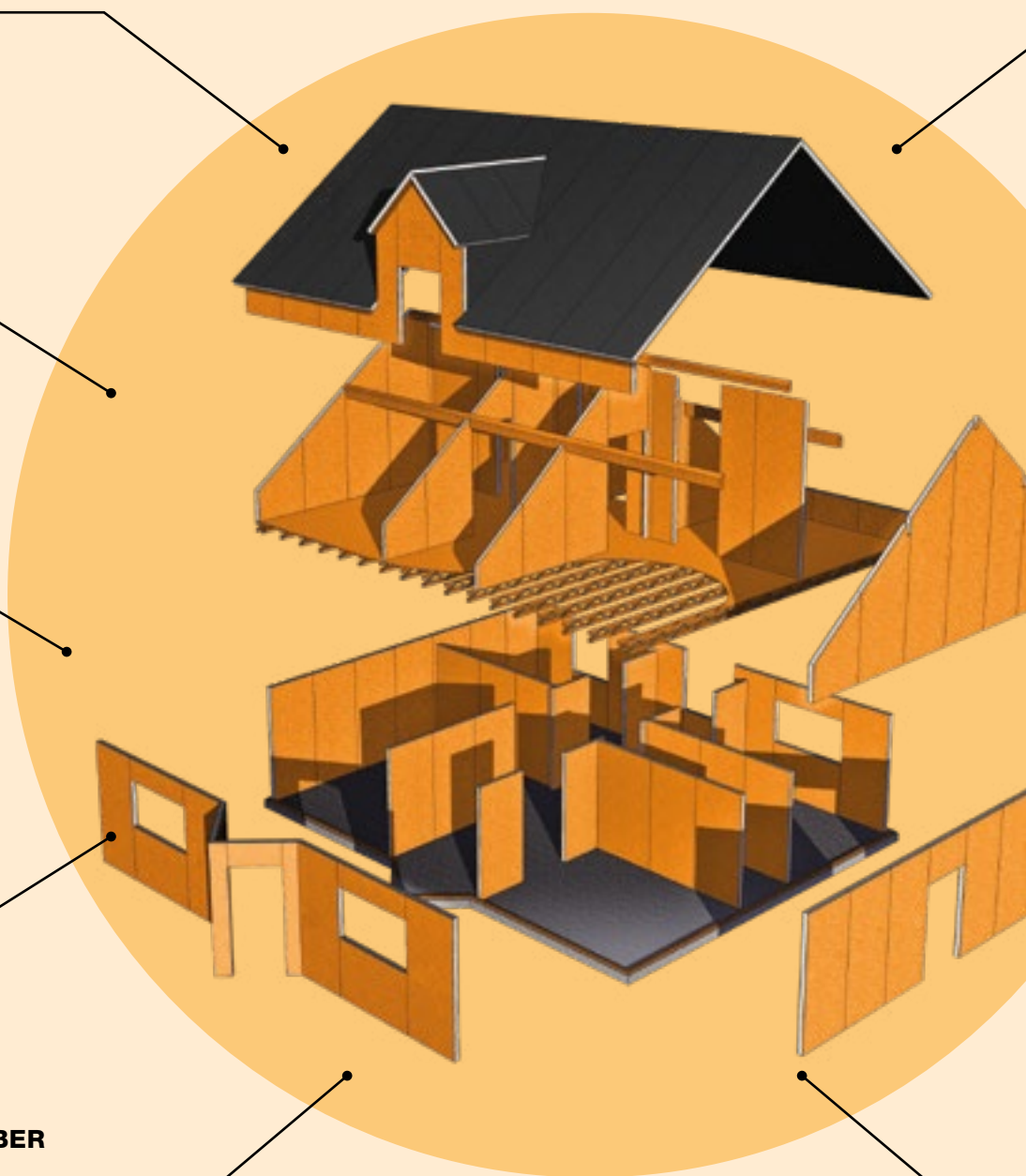
**PREFAB
KAPPEN**

**HSB
ELEMENTEN**

**PREFAB
TRAPPEN**

**PREFAB
BADKAMERS**

**CROSS LAMINATED TIMBER
(CLT)**





DUURZAAM BOUWEN MET PREFAB

Bij het ontwerpen en bouwen is duurzaamheid een begrip geworden dat niet meer weg te denken is. Eén van de meest impactvolle manieren waarop we kunnen bijdragen aan het verminderen van onze ecologische voetafdruk is door onze CO₂-uitstoot drastisch te verminderen. Prefab bouwen is niet alleen een innovatieve benadering die efficiëntie en snelheid biedt, maar het heeft ook het potentieel om aanzienlijke voordelen te leveren op het gebied van duurzaamheid en een significant lagere CO₂-uitstoot.

Het bouwen met prefab zorgt voor

CO₂-besparingen op verschillende niveaus:

1. Verkorte bouwtijd

Prefab componenten kunnen gelijktijdig met voorbereidende werkzaamheden op de bouwplaats worden vervaardigd waardoor de totale bouwtijd enorm wordt verkort. Dit resulteert in aanzienlijk minder uitstoot van bouwvoertuigen en machines van en naar de bouwplaats toe.

2. Optimaal materiaalgebruik

Prefab bouwen maakt gebruik van nauwkeurige berekeningen en metingen waardoor verspilling van materialen tot een minimum wordt beperkt in vergelijking met op maat gemaakte bouw ter plaatse.

3. Herbruikbaarheid

Prefab componenten kunnen vaak eenvoudig worden gedemonteerd en elders worden hergebruikt, wat de vraag naar nieuwe materialen vermindert en een belangrijke bijdrage levert aan een circulaire economie.

Prefab bouwen is niet alleen synoniem voor efficiëntie en snelheid, maar het is ook een krachtig instrument voor duurzaamheid en een opmerkelijk lagere CO₂-uitstoot. Het is een bouwmethode die met overtuiging de toekomst omarmt en bijdraagt aan een schonere planeet. Kiezen voor prefab bouwen betekent kiezen voor een groenere toekomst waarin we actief onze verantwoordelijkheid nemen om de CO₂-uitstoot drastisch te verminderen en onze planeet te beschermen voor toekomstige generaties.

WITZAND
TOTAALCONCEPT

ECO
ELEMENT

PREFAB
BUITENSCHIL

PREFAB
BERGINGEN



ECO ELEMENT

Het unieke Eco Element van Witzand is een circulair prefab element bestaande uit biobased materialen die zorgen voor een innovatief product. Het Eco Element heeft veel voordelen. Zo is het bouwen CO₂-neutraal, heeft het goede isolerende waarden en een goede geluidsdemping. Dit alles maakt het Eco Element tot een duurzaam product. Het Eco Element is toepasbaar op wanden en op daken.

VOORDELEN

- CO₂-neutraal
- Circulair
- Biobased
- Goede isolatie



HOUTVEZEL ISOLATIE

De natuurlijke isolatiematerialen van het Duitse merk GUTEX sluiten naadloos aan op onze visie ten aanzien van biobased bouwen. De materialen, op basis van houtvezels, zijn bij uitstek geschikt om ecologisch én energiezuinig mee te bouwen.

De houtvezelisolatieplaten van GUTEX bieden veelzijdige oplossingen voor zowel nieuwbouw als renovatie. Deze isolatieplaten zorgen voor natuurlijke vochtregulatie, optimale hittewering, maximale geluidsbescherming en een veilig en gezond woonklimaat. Door te kiezen voor de natuurlijke bouwmaterialen van GUTEX kies je voor zekerheid, comfort en kostenbesparing. GUTEX is toekomstbestendig want het draagt bij aan een langere levensduur van het gebouw.



VOORDELEN

- Langdurige hoge isolatiewaarde
- Minder stofontwikkeling bij verwerking
 - Ideaal voor elk bouwconcept
- Hoge maatvastheid
 - Licht en flexibel

De natuurlijke isolatieplaten van GUTEX scoren hoog als het gaat om milieu: de grondstof, houtsnippers van resthout (van den en spar), is afkomstig uit duurzaam beheerde bossen en dus volledig nagroeibaar. Dit duurzame isolatiemateriaal beschikt van nature over zeer goede isolatie-eigenschappen. GUTEX houtvezelisolatieplaten zijn recyclebaar en beschikken over de nodige goedkeuringen en (kwaliteits)certificaten als CE, PEFC, EPD en Natureplus. Dankzij doordachte innovaties vormen GUTEX isolatieplaten een perfect, duurzaam alternatief voor de traditionele, minder milieuvriendelijke isolatiematerialen zoals glas- en steenwol.





VOORDELEN

- Circulair
- Goede isolerende eigenschappen
- Goede akoestische eigenschappen

CIRCULAIRE KATOEN ISOLATIE

Circulaire katoen isolatie bestaat voor 90% uit gerecyclede katoenvezels. Oude kleding die verkregen wordt door inzameling en niet meer te gebruiken is als kleding, wordt vervezeld en verwerkt tot een hoogwaardig isolatieproduct. Van nature heeft katoen zeer goede isolerende eigenschappen. Niet voor niets dragen we veel kleding van katoen die ons in de winter warm houdt en in de zomer koel. Bijkomend voordeel is dat het katoen zeer goede akoestische eigenschappen heeft waardoor circulaire katoen isolatie een toonaangevende positie op de markt heeft als het gaat om akoestische isolatie.



VOORDELEN

- Grote CO₂-opslagcapaciteit
- Uitstekende thermische prestaties

HENNEPVEZEL ISOLATIE

Hennepvezel isolatie biedt veel milieuvriendelijke eigenschappen. De vezelhennep die als grondstof wordt gebruikt, heeft een enorme CO₂-opslagcapaciteit tijdens het groeiproces waardoor de CO₂-voetafdruk aanzienlijk wordt verminderd en enorme impact heeft op de CO₂-voetafdruk van een gebouw.

Naast milieuvriendelijkheid heeft hennepvezel isolatie een uitstekende faseverschuiving. Dit betekent dat het materiaal in staat is warmte vast te houden voordat het wordt doorgegeven. Dit draagt bij aan energie-efficiëntie en een comfortabel binnenklimaat. Ook heeft de isolatie een lage lambdawaarde van 0,037, wat duidt op goede thermische prestaties. Het minimaliseert warmteverlies en verbetert energie-efficiëntie van gebouwen.



PREFAB TO-JULI: DE INDICATOR VOOR ENERGIEPRESTATIE VOOR GEBOUWEN

TO-juli is een nieuwe indicator die samen met het nieuwe stelsel voor de energieprestatie van gebouwen wordt ingevoerd. Deze grootte geeft een indicatie van het risico op temperatuuroverschrijding en wordt bepaald aan de hand van de berekende koelbehoefte over de maand juli in de BENG-berekening volgens NTA 8800.

De uitkomst is een dimensieloos getal waarbij geldt: hoe hoger, des te groter het risico op temperatuuroverschrijding. De waarde wordt berekend voor elk gevelvlak, per oriëntatie. Een tussenwoning krijgt dus twee uitkomsten, een hoekwoning drie, een vrijstaande woning in principe vier en bij appartementen is het afhankelijk van de plattegrond. In de Regeling Bouwbesluit wordt een grenswaarde opgenomen van 1,0.

Dus de nieuwbouwwoning mag niet hoger zijn dan de grenswaarde 1,0.

De getalwaarden worden door de BENG-software berekend, gelijktijdig met de BENG-indicatoren, er is dus geen extra berekening nodig. Als de woning is voorzien van koeling (bijvoorbeeld een warmtepomp met koelfunctie maar ook het circuleren van water uit een bodembron ten behoeve van regeneratie) dan wordt aangenomen dat er nauwelijks risico hoeft te zijn op temperatuuroverschrijding; er geldt dan geen eis aan TO-juli.



PREFAB KAPPEN

Witzand Bouwmaterialen is leverancier van prefab kappen, prefab schoorstenen, dakpannen leveren en gelegd in het werk en luchtdichte oplossingen op maat. We hebben passende oplossingen voor de vrijstaande sector (vrijstaande woningen en 2^e kappers) en seriële woningbouw. Dat betekent dat we voor iedere aanvraag een specifieke aanbieding kunnen maken gerelateerd aan de vraag.

VOORDELEN

- Duurzaam
- Verkorte bouwtijd
- Woning wind en waterdicht in 1 dag
- Eigen personeel elders inzetbaar
 - Totale kosten vooraf in beeld
 - Circulair
 - Luchtdicht

Dakpannen gelegd in het werk (A)

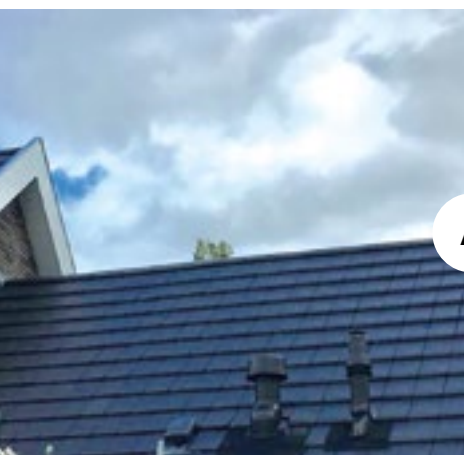
- Leveren van projectspecifieke dakpannen
- Aanbrengen en verankeren van dakpannen
- Eén planning
- Werkvoorbereiding door Witzand
- Geen faalkosten

Prefab schoorstenen (B)

- Lichtgewicht
- Duurzaam
- Diverse soorten afwerkingen en schoorsteenkappen
- Inclusief montage

Luchtdicht afwerken (C)

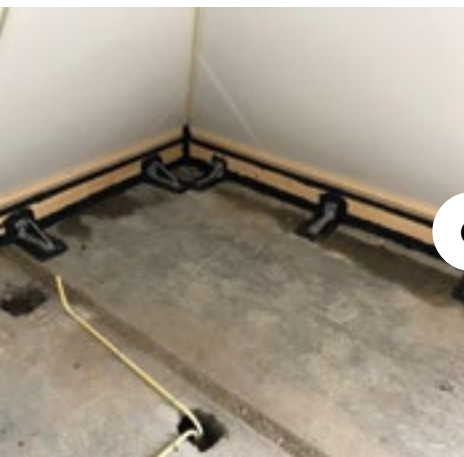
- Blowerdoortest halen?
Gegarandeerde garantie!



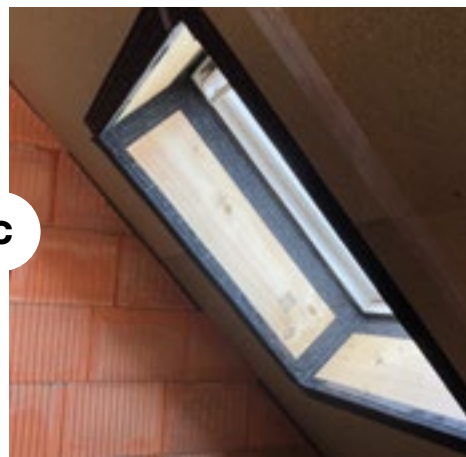
A



B



C





VOORDELEN

- Eenvoudige installatie
- Hoge performance, lage milieu impact
- Moderne uitstraling
- Onderhoudsvriendelijk
- Robuust en brandveilig

WEVOLT ZONNEPANELEN

Zonne-energie is een logische keuze voor iedereen die bewust wil ontwerpen, bouwen, verwerken en wonen. Duurzaamheid gaat daarbij goed samen met esthetiek als je kiest voor Wevolt Energiedak zonnepanelen of zonnedakpannen. Combineer het beste van twee werelden: een mooi dak én de voordelen van zonne-energie.

Wevolt X-Roof

Wevolt X-Roof is een volledig dakvervangend systeem met geïntegreerde zonnepanelen in het dakvlak. Het resultaat is een mooi, waterdicht, vuur- en windbestendig energiedak met een eigentijdse uitstraling en maximaal rendement.

Wevolt X-Tile

Een Wevolt Energiedak dat is gedekt met Wevolt X-Tile zonnepanelen heeft een strakke uitstraling. Dit resulteert in een zeer rustig dakbeeld waarin de zonnepanelen nauwelijks opvallen.

Wevolt Zonnedakpannen

Als je bewust kiest voor een woning met een karakteristieke uitstraling, zie je liever geen conventionele zonnepanelen op het dak. Met de Alegria 10 Wevolt zonnedakpannen blijft de karakteristieke uitstraling van het pannendak behouden. De zonnedakpan komt qua uiterlijk volledig overeen met de keramische dakpan, maar is voorzien van een geïntegreerd zonnepaneel.



DUURZAAM

CROSS LAMINATED TIMBER (CLT)

In de bouw wordt continu gezocht naar alternatieven om duurzamer, goedkoper en efficiënter te kunnen bouwen. Eén van de recente ontwikkelingen is CLT. Dit staat voor Cross Laminated Timber, dit betekent kruislaags gelamineerd hout. De platen zijn opgebouwd uit drie tot zeven lagen kruislings verlijmde vuren lamellen. Door deze manier van produceren maak je in principe een grote 'multiplex' plaat. Door het kruiselings te verlijmen worden de platen extra sterk, stabiel en isolerend. Tegelijkertijd blijven ze wel licht, wat een pluspunt is voor het plaatsen.

VOORDELEN

- Lichter dan beton of baksteen
- Goede isolerende eigenschappen
- Korte installatie tijd
 - CO₂ neutraal
 - Biobased

CLT is toepasbaar voor zowel wand-, vloer- en/of dak elementen. Dit materieel is zeer breed inzetbaar en vormt een duurzaam alternatief voor traditionele bouwmaterialen zoals beton en staal. CLT wordt ook wel 'het beton van de toekomst' genoemd. Dit omdat het minimaal dezelfde constructiesterkte als gewapend beton heeft, maar CLT bevat een grotere mate van flexibiliteit. Dit houdt in dat CLT een grotere mate van vervorming kan ondergaan voordat het breekt of instort. Een ander voordeel is het lichtere gewicht. CLT weegt circa 400 kilo per kubieke meter terwijl beton circa 2700 kilo per kubieke meter weegt.



HSB- ELEMENTEN

Witzand is leverancier van HSB-Elementen in de breedste zin van het woord. Zo leveren en monteren we gevelementen voorzien van diverse soorten gevelafwerkingen.

Voor iedere aanvraag maken we een project-specifieke aanbieding en denken we mee in de toepassing van materialen. Dit kan variëren van een complex utiliteitsgebouw tot een enkele woning.





VOORDELEN

- Duurzaam
- Snellere doorlooptijd
- Diverse gevelafwerkingen mogelijk
- Wanden worden geproduceerd onder geconditioneerde omstandigheden
 - Minder transportbewegingen op de bouw
 - Flexibel in opbouw
 - Just in Time
 - Circulair





VOORDELEN

- Kwalitatieve oplossing
- Goede thermische waarden
 - Waterdicht
- Gemakkelijk te installeren

PREFAB TEGELPANELEN

De natte cel, vaak een uitdaging in de bouw, heeft behoefte aan betrouwbare oplossingen. De doorbraak: tegelpanelen.

Als u bekend bent met de wereld van snelle badkamer- en sanitaire ruimteconstructies, heeft u ongetwijfeld al eens gewerkt met de herkenbare bouwplaten, met hun blauwe kern van geëxtrudeerd polystyreen (XPS) hardschuim. Deze platen bieden niet alleen waterdichtheid maar zijn ook licht en hebben uitstekende warmte-isolerende eigenschappen. De panelen zijn aan beide zijden voorzien van een mortellaag, gereed voor betegeling of pleisterwerk. Deze platen fungeren als de solide basis voor

de prefab afbouwoplossingen, inclusief al aangebrachte tegels.

De tegels worden met hoge kwaliteit en geautomatiseerd geproduceerd met lasertechnologie. Indien nodig worden de tegelpanelen aangepast met doorvoeren en schuine zijden.

De panelen zorgen voor een waterdichte wand met uitstekende thermische waarden door de isolatie. Daarnaast is het mogelijk het leidingwerk, elektra en afvoertechniek naadloos te integreren.



VOORDELEN

- Niet van een traditionele badkamer te onderscheiden
- Aanpasbaar aan de wensen
- Betonvloer en toch licht van gewicht
- Kortere doorlooptijd op de bouw
 - Digitale ontwerpvrijheid
- Minder transportbewegingen
 - Minder faalkosten

PREFAB BADKAMERS

Traditionele bouwkwiteit en ontwerpvrijheid bereik je ook met prefab. Als je op zoek bent naar een robuuste prefab badkamer is dit de uitkomst. De badkamers worden vooraf op wens van de klant en op maat in onze fabriek gemaakt. Dankzij het prefabriceren van de badkamers is de doorlooptijd aanzienlijk te verkorten. De badkamers worden in de ruwbouwfase geplaatst en zijn direct na installatie gereed voor gebruik. Het plaatsen van de badkamer is eenvoudig. De unit wordt binnengebracht via een sparing in de gevel of middels een verticale plaatsing met kraan. Vervolgens is deze binnen ca. 30 minuten te stellen en gereed voor installatie.

Materialen:

- Lichtgewicht staalframe bestaande uit 70% gerecycled staal
- Betonvloer bij toepassing van tegelvloer
- Staalframevloer bij toepassing van kunststof



VOORDELEN

- Uniek
- Alles onder één dak
 - Maatwerk
 - Korte lijnen
- Ruime keuze
- Kwaliteit

PREFAB TRAPPEN

Maak iedere woning compleet met een unieke trap van hout. Iedere trap wordt met zorg en vakmanschap op maat gemaakt op basis van de wensen van onze klanten. Met een houten trap versterk je immers het karakter van de woning en haal je direct een sfeermaker in huis. Bij Witzand Bouwmaterialen heb je de keuze uit trappen van diverse houtsoorten, zoals vurenhout, Yellow Poplar, Meranti, Mahonie, Wit Essen en Beuken. Alle houtsoorten zijn duurzaam en voorzien van het FSC of PEFC-keurmerk. Na het kiezen van de houtsoort kies je het model van de trap dat het beste bij de woning past. Denk hierbij aan een open trap, een dichte trap, een steektrap, een bordestrap. Ook voor een trap met onderkwart, bovenkwart of halfslag ben je bij ons aan het juiste adres.



DUURZAAM

VOORDELEN

- Op maat gemaakt
 - Veel opties
- Snelle plaatsing
- Circulaire optie mogelijk

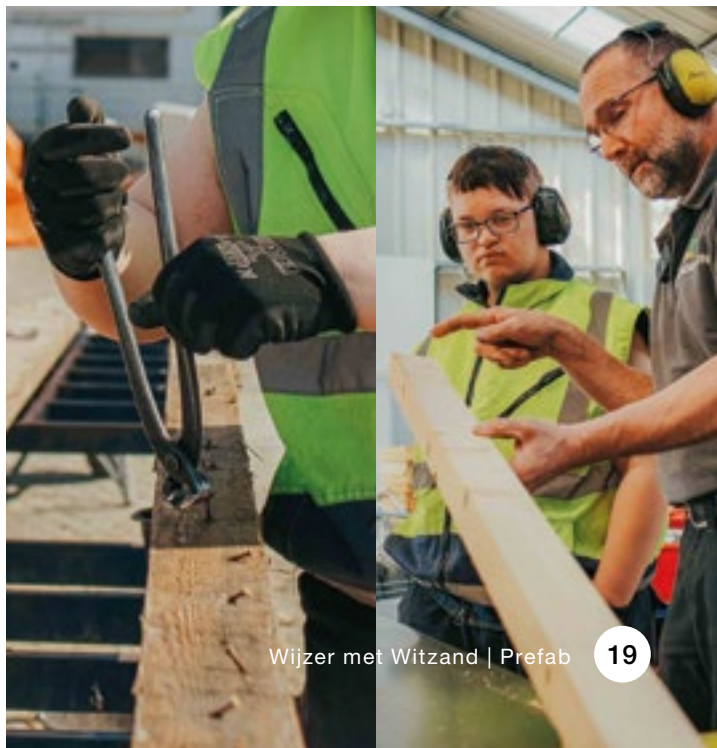
PREFAB BERGINGEN

Een prefab berging biedt praktische opbergruimte. De bergingen zijn veelzijdig en af te stemmen op uw wensen en eisen. De basisberging is uit te voeren in enkele, dubbele, geschakelde en de blok variant. De berging heeft een prefab betonplaat als fundering en wordt aan de buitenkant voorzien van fijn bezaagde geïmpregneerde vuren rabatdelen. Dit geeft de berging een mooie en strakke uitstraling.

Circulaire optie:

De prefab bergingen kunnen ook gerealiseerd worden in een duurzame variant. Hierbij wordt gerecycled hout gebruikt wat uit oude gebouwen gehaald wordt en gereviseerd door mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De circulaire optie bestaat uit een frame met gevelbekleding gemaakt uit circulair hout.





DUURZAAM

PREFAB BUITENSCHIL KERAMISCH

Keramisch

Met keramische gevelstenen maak je een uniek en onderscheidend ontwerp. Keramische gevelstrips zijn onderhoudsarm en worden gekenmerkt door een lange levensduur. Ook zijn de gevelstrips van licht gewicht, wat montage makkelijker maakt.

VOORDELEN

- Modulair bouwen
- Lichter dan traditionele baksteen
- Passen binnen stedelijke omgeving
 - Makkelijk te demonteren
- Geen beperking tot dilatatie
 - Hufterproof
 - Circulair



DUURZAAM

PREFAB BUITENSCHIL MINERAAL

Mineraal

Minerale gevelstrips zijn sneller te monteren, lichter en goedkoper. Ze passen perfect bij de gevel van vandaag. Ze zijn gemakkelijk te plaatsen en leverbaar in een scala aan kleuren en formaten. Strips zijn een flexibele oplossing voor al uw nieuwbouw- of renovatieprojecten.

VOORDELEN

- Modulair bouwen
- Compleet systeem
- Licht gewicht (20 kg/m²)
- Herbruikbaar en circulair
- Passend binnen stedelijke omgeving
- Max afmeting: 2600*1250 mm
- Brandklasse A
- Demontabel



WITZAND TOTAALCONCEPT GEHELE ONTZORGING VAN A TOT Z.

Bij bouwen komen vaak veel materialen, elementen en planningen samen in een project. Dit kan zorgen voor veel complexiteit en resulteert vaak in veel verschillende partners die elementen en materialen leveren. Dit zorgt voor veel geregeld en verschillende planningen.

Het Witzand Totaalconcept biedt hiervoor een oplossing. Het concept zorgt voor gehele ontzorging van fundering tot oplevering waarbij we de volgende onderdelen voor u kunnen verzorgen:

- Vloeren
- Buitenschil
- Wanden
- Schanierkappen
- Kozijnen
- Montage

DE VOORDELEN VAN HET WITZAND TOTAALCONCEPT

Gehele ontzorging

Het Witzand Totaalconcept gaat veel verder dan alleen prefab-elementen. Het zorgt voor de gehele ontzorging van elk aspect van het project. Van de eerste ontwerpfase tot de laatste oplevering, we staan aan jullie zijde om de klus te klaren.

Efficiëntere planning

Met het Witzand Totaalconcept helpen we bij het plannen en beheren van bouwprojecten op de meest efficiënte manier. We maken gebruik van geavanceerde technologieën zoals BIM (Building Information Modeling) om het project tot in de kleinste details te visualiseren en te plannen.



VOORDELEN

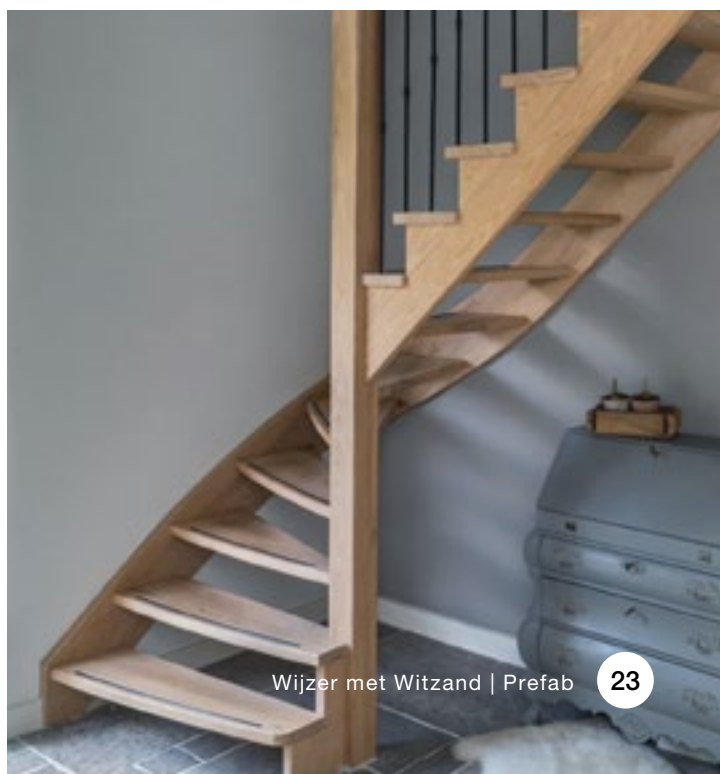
- Gehele ontzorging
- Snelle bouwtijd
- Centraal aanspreekpunt

Dit geeft je de mogelijkheid om potentiële knelpunten en conflicten vroegtijdig te identificeren en aan te pakken, waardoor kostbare vertragingen worden voorkomen.

Door efficiëntere planning en coördinatie kunnen we de doorlooptijd van het project verkorten en ervoor zorgen dat we binnen het gestelde budget blijven.

Centraal aanspreekpunt

Een groot voordeel binnen het Totaalconcept van Witzand is het centrale aanspreekpunt. Je kunt hier met alle vragen terecht. Dit zorgt voor korte lijnen en gemak.



Prefab Totaalconcept



Centraal aanspreekpunt

3D uitwerking	Planning	Realisatie
		• Vloeren • Wanden • Daken • Buitenschil • Kappen • Dakpannen • Trappen • Badkamers

Het adres voor prefab bouwen



Witzand Bouwmaterialen is een trots familiebedrijf uit het oosten van het land. Al meer dan 129 jaar zijn wij een betrouwbare partner in het leveren van hout en bouwmaterialen. Met een eigen bewerkingsafdeling en ruime voorraadpositie in hout en plaatmaterialen zijn we naast bouwmaterialen een echte houtspecialist. Witzand is een van oorsprong uit Almelo afkomstige onderneming en heeft ook vestigingen in Eibergen, Enschede, Lichtenvoorde, Ruurlo en Vriezenveen. Op gebied van hout en bouwmaterialen is Witzand een sterke speler in Oost Nederland. Samenwerken is de succesbepalende factor binnen Witzand.

Zo werken we samen met verschillende partners en leveren we heel veel prefab bouwonderdelen. Witzand is de verbindende factor tussen producent en aannemer.

ONZE PLUSPUNTEN

- Alles onder 1 dak
- Beste houtleverancier 2012, 2013, 2014 en 2019
- FSC en PEFC gecertificeerd
- Eigen bewerkingsafdeling met schaafbank en CNC
- Snelle levertijden en scherpe prijzen




WITZAND
BOUWMATERIALEN

showroom

ALMELO

Sluiskade NZ 36
7602 HR Almelo

EIBERGEN

Kiefteweg 2
7151 HT Eibergen

ENSCHDE

H. ter Kuilestraat 202
7547 SK Enschede

LICHTENVOORDE

Nobelstraat 17
7131 PZ Lichtenvoorde

RUURLO

De Vente 2
7261 ST Ruurlo

showroom

VRIEZENVEEN

Hammerweg 11
7671 JE Vriezenveen

T (0546) 559 559 - www.witzand.nl