

Dé renovatiebrochure van Witzand



WIJZER MET WITZAND
RENOVATIE

**HÉT ADRES
VOOR EEN
DUURZAME
RENOVATIE**



WWW.WITZAND.NL


WITZAND
BOUWMATERIALEN

Alles voor een duurzame renovatie

Een groot deel van de bestaande woningen in Nederland voldoet niet meer aan de gestelde energie eisen van deze tijd. In 2050 moeten zelfs alle gebouwen en woningen energieneutraal zijn. Om deze doelstelling te halen zullen jaarlijks meer dan 200.000 woningen verduurzaamd moeten worden.

Witzand is uw partner voor een duurzame renovatie.

In dit magazine behandelen we de belangrijkste elementen die nodig zijn om duurzaam te renoveren. Van de bouwlogistiek tot de producten die nodig zijn om dit te realiseren. De verschillende oplossingen die aangedragen worden in dit magazine zullen bijdragen aan een reductie van kosten en een reductie van CO₂ dat vrijkomt bij de renovatie.

Laat u inspireren en informeren over de mogelijkheden om duurzaam te renoveren.

ONZE PIJLERS VAN RENOVATIE

- Optimale bouwlogistiek
- Renovatieproducten
- Kennispartner

INHOUDSOPGAVE

Optimale bouwlogistiek	P. 6	Prefab dakraaftimmering	P. 27
Just In Time & Just In Place levering	P. 8	SlimFort droge gevelbekleding	P. 28
Levermogelijkheden	P. 10	Prefab overzetschoorsteen	P. 30
Verpakkingsmogelijkheden	P. 11	Dakpannen	P. 31
Bouwmaterialen HUB	P. 12	Snake Line valbeveiligingssysteem	P. 32
Afvalmanagement	P. 13	Compleet ontzorgde renovaties	P. 35
Logistiek herbruikbare materialen reviseren	P. 14	Hoe komen we tot een succesvolle renovatie samenwerking?	P. 36
Additionele diensten	P. 16	Bouwen aan de toekomst	P. 38
Beste renovatie producten	P. 18	Kennispartner	P. 39
Combifor vloersysteem begane grond	P. 20	Groot in prefab	P. 40
Voorzet isolatiewanden	P. 22	Biobased bouwen	P. 41
TubeFloor vloerverwarmingsplaat	P. 23	Circulair bouwen	P. 42
Aqua Click Tiles	P. 24	Hout bewerkingen	P. 43
Isolatiepanelen	P. 26		



Witzand Bouwmaterialen

Witzand Bouwmaterialen is een ambitieus familiebedrijf, trots op het verleden met een sterke focus op de toekomst. Wat begon als een kleine houthandel in Almelo is uitgegroeid tot een betrouwbare leverancier van hout, bouwmaterialen en meer. Met vestigingen in Almelo, Eibergen, Lichtenvoorde, Ruurlo, Enschede en Vriezenveen hebben wij een sterke positie in Oost-Nederland.

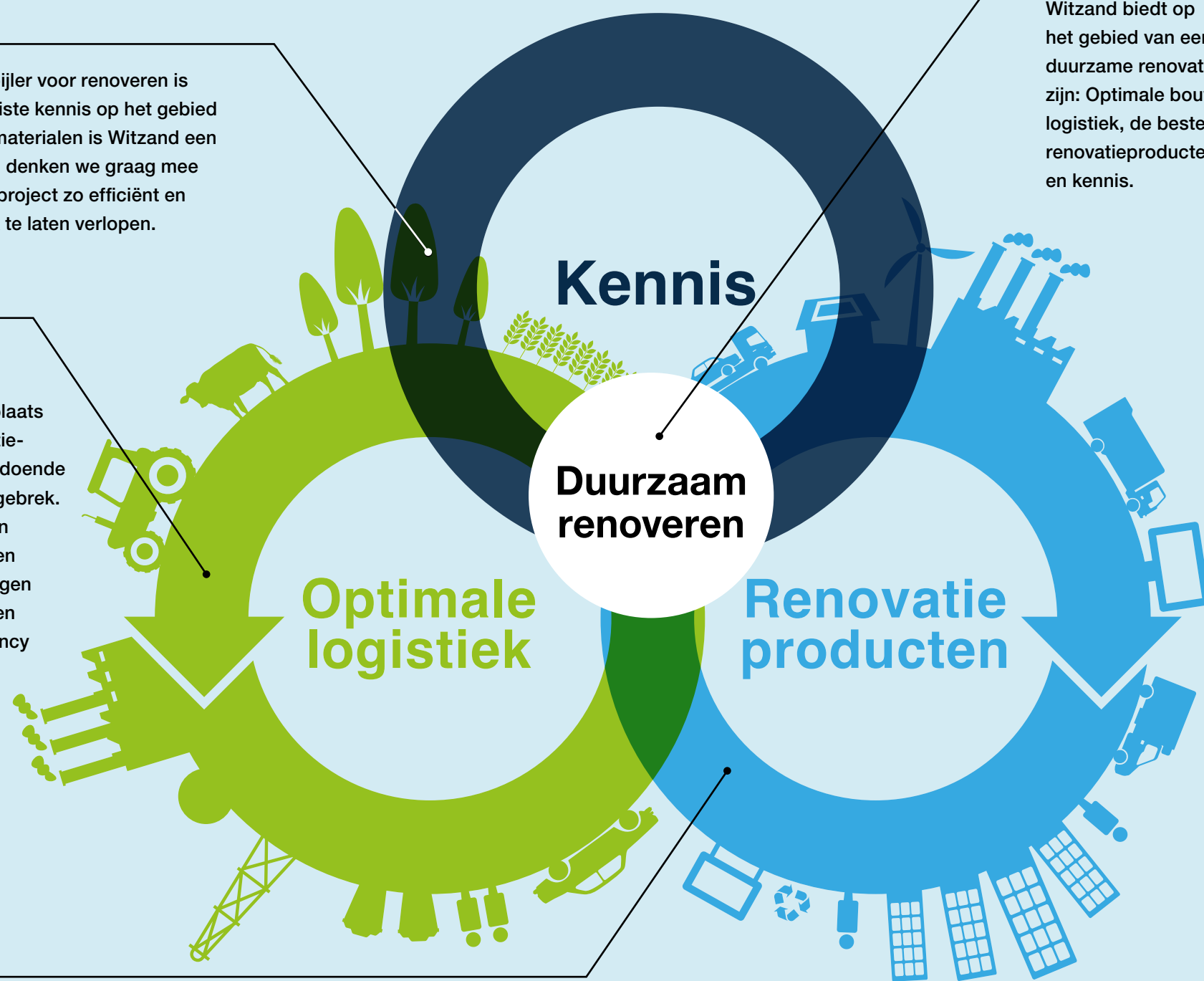
ONZE PIJLERS VAN DUURZAME RENOVATIE

Een belangrijke pijler voor renoveren is kennis. Met de juiste kennis op het gebied van logistiek en materialen is Witzand een goede partner en denken we graag mee om het renovatieproject zo efficiënt en effectief mogelijk te laten verlopen.

Nederland is een dichtbevolkt land en op een bouwplaats of bij een renovatieproject is aan voldoende ruimte vaak een gebrek. Witzand biedt een aantal oplossingen die deze uitdagingen uit de weg gaan en zelfs meer efficiency en effectiviteit bieden.

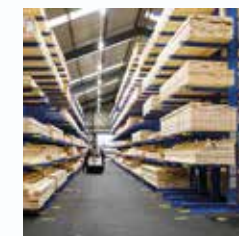
Naast het logistieke aspect is het belangrijk dat de juiste producten gebruikt worden bij een renovatieproject. Hierbij speelt duurzaamheid een grote rol en is het van belang dat er een goede balans is tussen: People, Planet en Profit.

De drie pijlers die Witzand biedt op het gebied van een duurzame renovatie zijn: Optimale bouwlogistiek, de beste renovatieproducten en kennis.



In deze brochure wordt u verder over deze pijlers geïnformeerd.

ONZE DIENSTEN



Hout, plaat en bewerkingen

Witzand heeft een groot assortiment vuren hout, hardhout en plaatmaterialen op voorraad. Daarnaast is er een houtbewerkingsafdeling, waar elk gewenst profiel geschaad kan worden.



Bouwmaterialen

Voor bouwmaterialen bent u bij Witzand aan het juiste adres. Veel van de bouwmaterialen zijn uit voorraad leverbaar. Voor elk bouwproject, groot of klein, biedt Witzand de oplossing met producten van kwaliteit.



Prefab

Eén van de specialisaties van Witzand is het leveren en monteren van geprefabriceerde bouwelementen. Met een eigen prefab afdeling heeft Witzand de kennis in huis om in te spelen op een steeds veranderende markt en kunnen passende oplossingen geboden worden.



Afhaalcentra

Al onze zes vestigingen beschikken over een moderne bouwshop. Ideaal voor het snel afhalen van kwaliteitsmaterialen. Daarnaast beschikt elke vestiging over een drive-in waardoor materialen droog ingeladen kunnen worden.



Showroom

Witzand heeft verschillende showrooms in Eibergen en Vriezenveen. Deze bieden een uitgebreid assortiment keukens, sanitair, tegels, wanden, vloeren, deuren en bestrating. De ideale plek om inspiratie op te doen en te laten adviseren door onze medewerkers.



OPTIMALE BOUWLOGISTIEK

Nederland is een dichtbevolkt land en op een bouwplaats of bij een renovatieproject is aan voldoende ruimte vaak een gebrek. Hierdoor ontstaan vaak verschillende uitdagingen zoals:

- Het aanleveren van bouwmaterialen door verschillende partners is vaak lastig, uitdagend, onnodig lang van duur en daardoor is er een verhoogde CO₂ uitstoot.

- Vrachtwagens worden in steden vaak niet toegestaan of in beperkte mate.
- Klachten door omwonenden voor overlast van het bouwmaterieel en de uitvoering van bouwwerkzaamheden.

Witzand biedt een aantal oplossingen die deze uitdagingen uit de weg gaan en zelfs meer

efficiency en effectiviteit bieden. Daarnaast zorgt een optimale bouwlogistiek voor een gereduceerde CO₂ uitstoot en vermindert het de hoeveelheid afval. Dit alles draagt bij aan een duurzame renovatie.

Elke uitdaging vraagt maatwerk om een zo goed mogelijk eindresultaat te kunnen realiseren. Om maatwerk te kunnen leveren zijn een aantal bouwstenen aanwezig die gebruikt kunnen worden. Zo biedt Witzand oplossingen zoals het leveren van producten Just In Time, het realiseren van een Bouwmaterialen HUB, het leveren op elke gewenste hoogte en locatie en het managen en afvoeren van het vrijkomende afval.



JUST IN TIME & JUST IN PLACE LEVERING

Een van de unieke voordelen waar Witzand graag in meedenkt is het leveren van producten Just In Time en Just In Place. Dit houdt in dat Witzand de producten bezorgt worden op het gewenste tijdstip en de gewenste plek.

Ons doel is daarbij om de bouwlogistiek zo optimaal mogelijk te laten verlopen. Door mee te denken in het logistieke proces kunnen grote voordelen behaald worden. Ons motto is: Door samenwerking tot succes.

Door Just In Time en Just In Place leveringen kunnen (renovatie) projecten snel, effectief en zo efficiënt mogelijk gerealiseerd worden;

- Minder opslagruimte nodig op locatie
- Op de juiste manier verpakt voor een efficiënt werkproces
- Geleverd op het juiste moment
- Verminderde zoektijd
- Minder afval
- Verkorte doorlooptijd van het project

VOORDELEN

- Geen voorraad op de locatie
 - Minder fouten
- Minder transport, tijd en kosten
 - Minder vertragingen



LEVERMOGELIJKHEDEN

Witzand biedt verschillende oplossingen om leveren op verschillende locaties mogelijk te maken. Zo bieden wij de mogelijkheid om te leveren met kleine vrachtwagen, leveren met (elektrische) kooiaap en leveren met een kraanwagen waardoor leveren op hoogte mogelijk is.

1. Leveren met kleine vrachtwagen
2. Leveren met (elektrische) kooiaap
3. Leveren met hybride vrachtwagen
4. Leveren met kraanwagen

VOORDELEN

- Leveren op moeilijk toegankelijke locaties
- Duurzame toelevering
 - Diverse opties

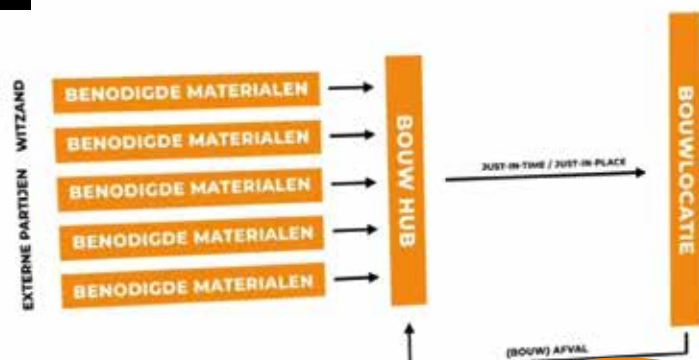
VERPAKKINGSMOGELIJKHEDEN

Witzand biedt verschillende verpakkingsmogelijkheden. Zo is het mogelijk om de producten per commissie te verpakken en op de juiste volgorde uit te leveren. Daarnaast kunnen de producten extra beschermd en spatwaterdicht verpakt worden en zo tegen elke weersomstandigheden beschermd zijn.

1. Per commissie verpakken
2. Extra beschermd & spatwaterdicht verpakken

VOORDELEN

- Specifiek voor uw project verpakt
 - Maatwerk
- Extra bescherming



VOORDELEN

- Minimale overlast voor omgeving
- Afname van transportbewegingen
- Een centraal aanspreekpunt
 - 69% minder ritten naar de bouwplaats
 - 68% minder CO₂ uitstoot

BOUW-MATERIALEN HUB

Bij renovatie is vaak sprake van een bestaande infrastructuur, volgebouwde omgeving en weinig ruimte. Je wil de ruimte die beschikbaar is, zo effectief mogelijk gebruiken en dus de bouwlogistiek zo optimaal mogelijk laten verlopen.

Witzand biedt de mogelijkheid een Bouwmateriaal Hub te creëren. Dit biedt de mogelijkheden de materialen te leveren Just In Time en Just In Place. Hierdoor wordt de bouwlogistiek verminderd, nemen de wachttijden sterk af en de productiviteit op de bouwplaats neemt toe.

Ook voor producten die niet binnen de huidige markt van Witzand liggen kan de leverancier een volledige vracht langsbrengen op de bouwmaterialen HUB. Hierdoor kan de levertijd van de leverancier ook verlaagd worden.



1

VOORDELEN

- Retourneren van vrijkomend afval
- Het slim verpakken van producten
- Meedenken in het recycle proces

AFVAL-MANAGEMENT

Van afvalretour, afval scheiden tot afvalloos leveren. Witzand biedt de mogelijkheid om vrijkomend afval bij het betreffende project te retourneren.

Ook kan bij het verpakken op de Bouwmateriaal HUB rekening gehouden worden met de manier hoe de producten verpakt worden. Doordat producten Just In Time geleverd word, hoeft niet elk product op een eigen manier verpakt te worden en kan gespaard worden op verpakkingsmateriaal.

Hierdoor kan het gebruik van afvalstoffen in totaal verminderd worden. Daarnaast kan het afval dat eventueel vrijkomt weer mee retour genomen worden en gerecycled worden.

1. Bouwopslag container
2. Dagelijks retour afval Big Bag
3. Container bouwafval



2



3



LOGISTIEK HERBRUIKBARE MATERIALEN REVISEREN

1. Bruikbaar hout wordt uit renovatie woningen gehaald en getransporteerd naar een locatie waar de materialen gereviseerd worden.
2. Op deze locatie wordt het materiaal gereviseerd door mensen met een beperking tot de arbeidsmarkt. Door verschillende bewerkingen op het materiaal uit te voeren, wordt het materiaal weer inzetbaar gemaakt voor nieuwe projecten.
3. Het materiaal wordt opgeslagen en wanneer nodig voor een nieuw project getransporteerd naar de bouwlocatie, waar het wordt ingezet in (renovatie)projecten.

VOORDELEN

- CO₂-verlagend product
- Voordelen bij aanvragen aanbesteding
 - Materialenpaspoort voor transparantie
- Verlenging in levensduur van product
- Gereviseerd door personen met afstand tot de arbeidsmarkt





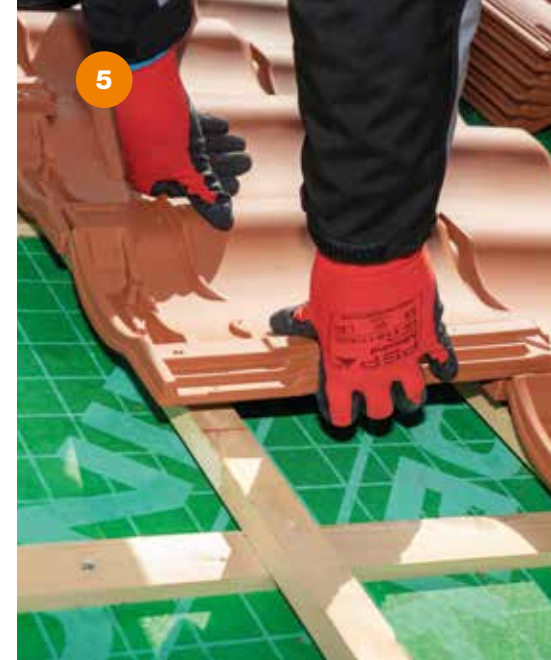
1



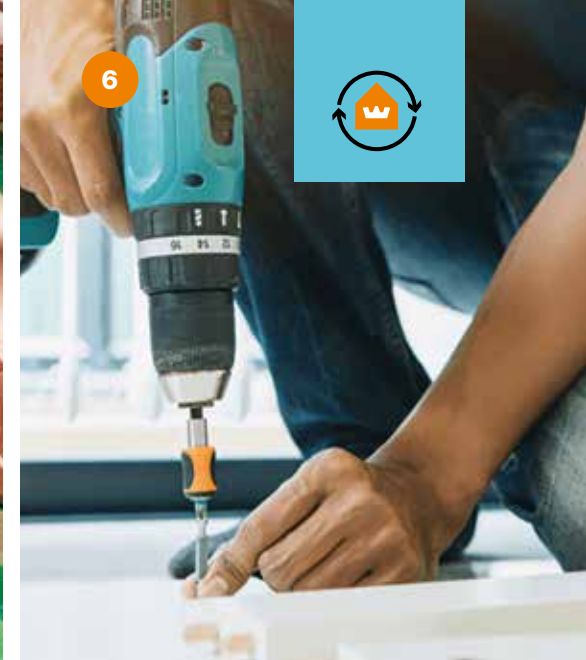
2



4



5



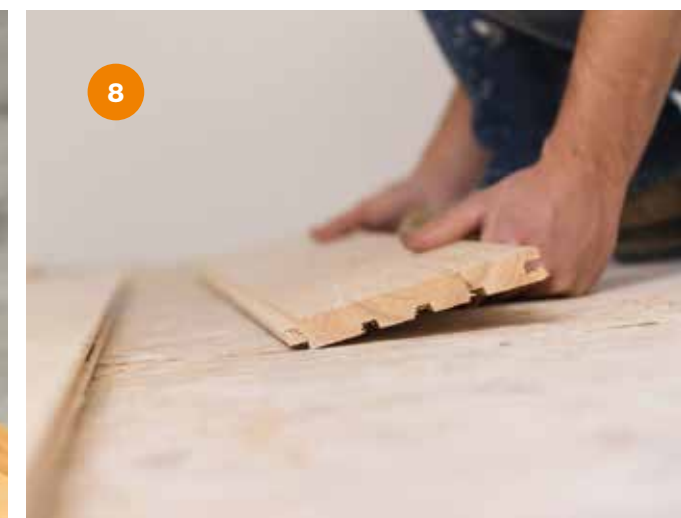
6



3



7



8

ADDITIONELE DIENSTEN

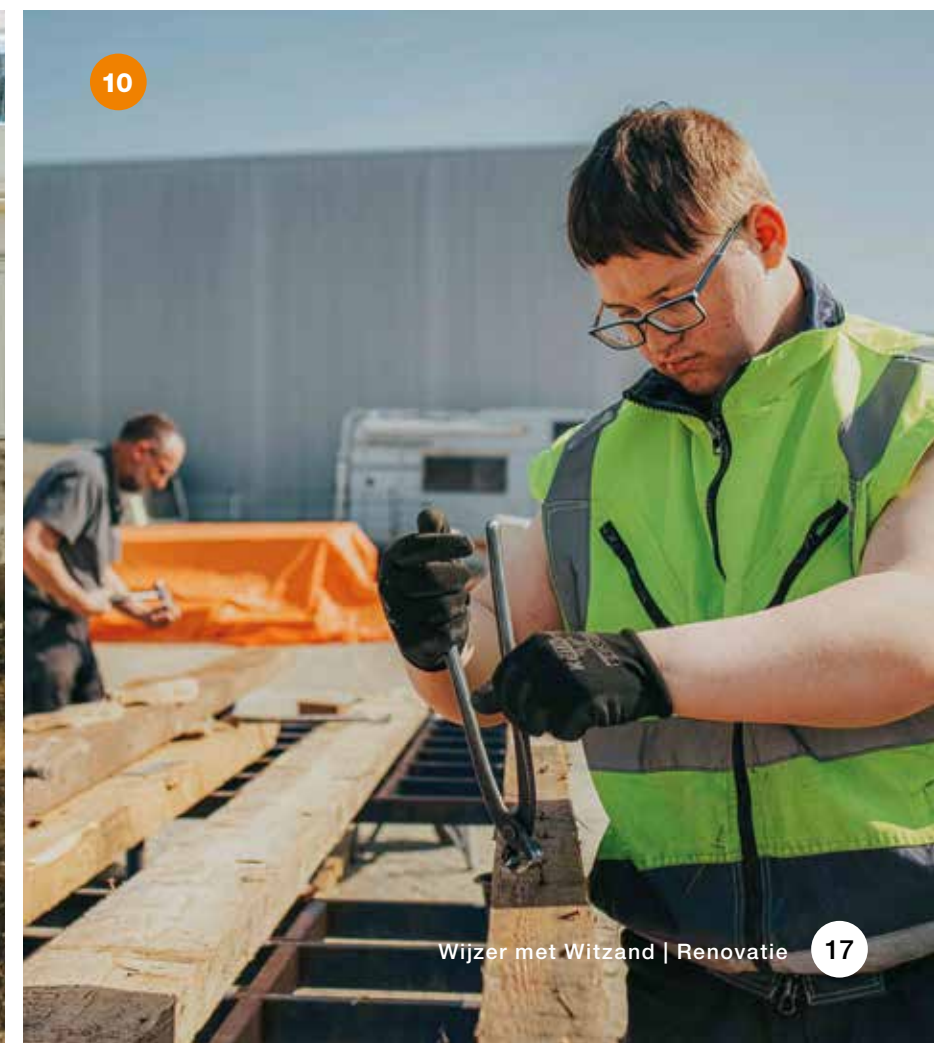
1. (Bouw)afval scheiden aan de bron
2. Bezorgen van materialen op de werkplek
3. Houtbewerking op de gewenste lengtes en het aanleveren Just In Time
4. Inmeetservice
5. Pannen gelegd in het werk m.b.t. afwerken van daken
6. Inmeten en monteren van maatwerk aftimmering
7. Digitaal bestellen via het klantenportaal
8. Legservice vloerafwerking (laminaat/pvc/vinyl) & keukenmontage
9. Handslopers verwijderen bestaande houtenvloer i.c.m. leveren van container bouwafval
10. Ontijzeren herbruikbaar hout

VOORDELEN

- Ontzorging op diverse gebieden mogelijk
- Tijds efficiënter door ervaring



9



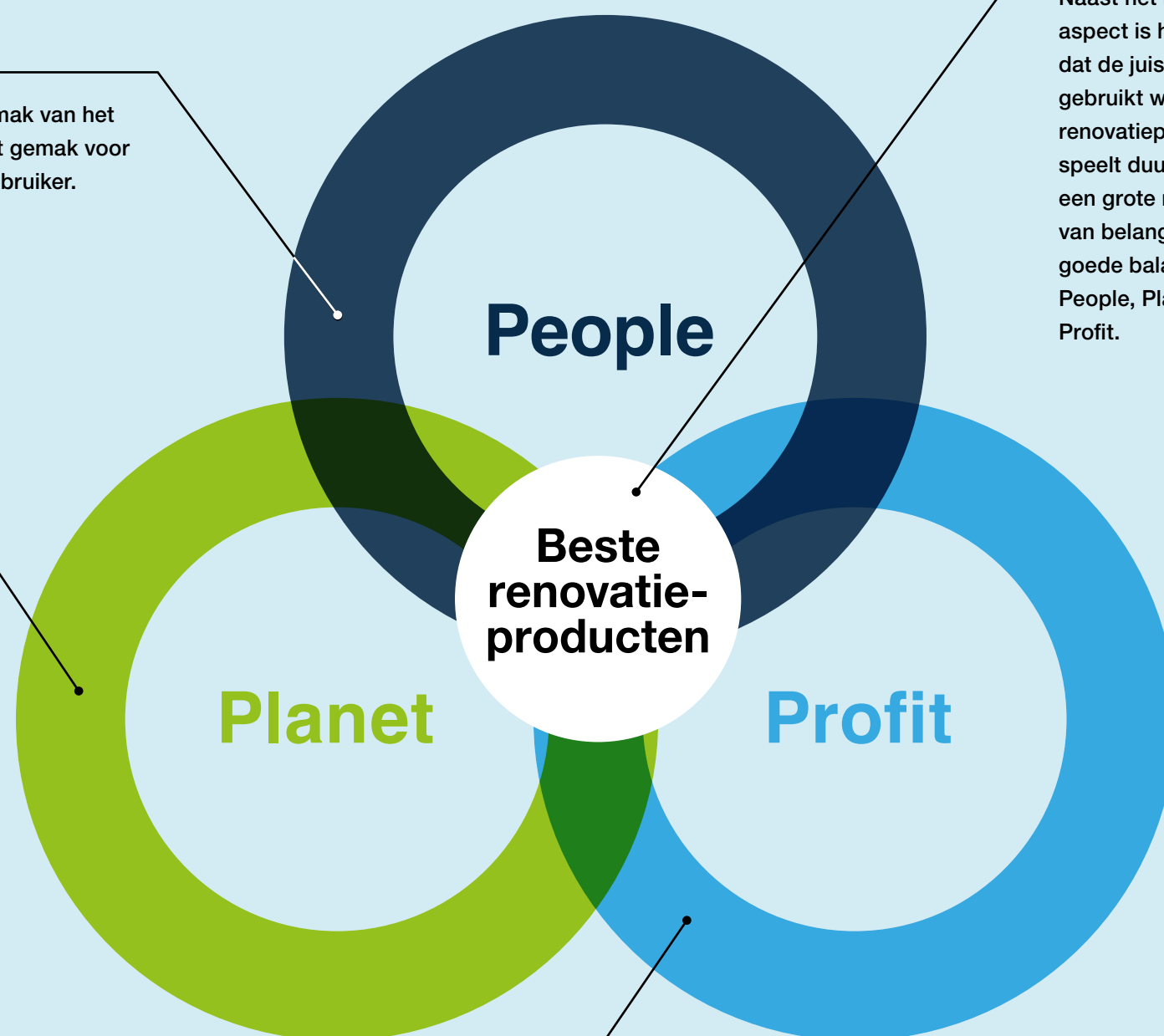
10

BESTE RENOVATIE PRODUCTEN

People: Hoe is het gebruikersgemak van het product? Kijkende naar zowel het gemak voor de installateur als voor de eindgebruiker.

Planet: Dragen de producten bij een verbeterslag op het gebied van duurzaamheid? Zijn de materialen biobased of circulair? Hierbij kijkende naar gebruik van de grondstoffen, levensduur van het product en impact op het milieu.

Profit: Wat zijn financiële voordelen die behaald kunnen worden door implementatie van het product. Kan een efficiëntie slag gerealiseerd worden voor de eindgebruiker. Hierbij altijd kijkende naar balans in kwaliteit en kosten.



Naast het logistieke aspect is het belangrijk dat de juiste producten gebruikt worden bij een renovatieproject. Hierbij speelt duurzaamheid een grote rol en is het van belang dat er een goede balans is tussen: People, Planet en Profit.



Naast het logistieke aspect is het belangrijk dat de juiste producten gebruikt worden bij een renovatie project. Hierbij speelt duurzaamheid een grote rol en is het van belang dat er een goede balans is tussen: People, Planet en Profit.

Bij het samenstellen van de producten is hiermee rekening gehouden en zijn de vragen gesteld:

- **People:** Hoe is het gebruikersgemak van deze producten? Ondervinden klanten een gemakkelijke installatie en gebruikerservaring?
- **Planet:** Draagt het product bij aan een duurzame toekomst? Daarbij kijkende naar milieu, grondstoffen en levensduur.
- **Profit:** Levert het product op termijn financieel voordeel op voor de consument en/of wordt het huis meer waard hierdoor?



VOORDELEN

- Vrije keuze hart op hart maat
- Snel geplaatst met weinig overlast
- Lichte systeemvloer vanaf 25 kg/m²
 - ARBO- vriendelijk met lichte materialen
 - Milieuvriendelijk en 100% recyclebaar

COMBIFOR VLOERSYSTEEM BEGANE GROND

Combifor is de perfecte systeemvloer die zich aanpast aan elke renovatie of nieuwbouw. Deze systeemvloer sluit perfect aan op de traditionele bouwwijze, met het gemak van lichte en makkelijk verwerkbare materialen. Door de beschikbare keuze vrijheden, wordt met combifor altijd snel en efficiënt een passende vloer geplaatst met een gunstige prijs-kwaliteitsverhouding. Een lichte vloer die zich onderscheidt met verrassend goede constructieve en thermische eigenschappen.

Het systeem

Combifor is een gepatenteerd lichtgewicht systeem van speciale stalen liggers, thermostrips en DUOFOR zwaluwstaartplaten. Combifor

profielen kunnen op elk gewenste tussenafstand in de muur of haakbeugel worden opgelegd. De systeemvloer voldoet aan alle Europese normen en eisen.

Thermische voordelen

De thermostrip en de vrij te kiezen isolatie maken een vloerspouw met een warmtebuffer. Hierdoor worden zeer goede isolatiewaarden bereikt. Zowel in droogbouw als universele uitvoering is de vloer snel op temperatuur en houdt de warmte vast. Een “harde” isolatie tussen de thermostrips aangevuld met minerale wol, verhoogt het geluidscomfort van de vloer aanzienlijk. Juist bij een droog systeem is deze stijfheid van groot belang.

COMBIFOR is een gepatenteerd lichtgewicht systeem van speciale stalen liggers, thermostrips en DUOFOR zwaluwstaartplaten.



VOORDELEN

- Luchtdicht
- Isolatie en gips laag voldoen aan brandklasse B
- Hoogwaardige isolatie
- Esthetisch afgewerkt
- Gemakkelijk te installeren
- Onderhoudsvriendelijk

VOORDELEN

- Betere warmtebegeleiding en sneller op temperatuur
- Ruim twee keer sterker in verhouding tot andere materialen
- Beter bestand tegen krimp-scheuren en slijtvaster
- Één tot vijftien procent hogere energieopname en afgifte

VOORZET ISOLATIEWANDEN

Voor binnentoepassing

Met deze isolatiepanelen is het isoleren van wanden zeer snel en gemakkelijk te realiseren. Het product bestaat uit een PIR isolatieplaat met diverse isolatiewaarden met daarop een gips-toplaag voorzien van een folie afwerklaag. De panelen zijn gemakkelijk aan elkaar te bevestigen door het ingebouwde bevestigingssysteem. De isolatie en gips laag voldoen aan brandklasse B. Daarnaast biedt het totale product hoogwaardige en luchtdichte isolatie. Hierdoor is het een duurzame oplossing die veel wooncomfort biedt en een bijdrage levert aan een CO₂ neutrale woning.

Het product is esthetisch afgewerkt met een folie afwerking, waardoor het eindresultaat bestaat uit net afgewerkte wanden. Voor de afwerking zijn verschillende opties mogelijk. Het product is met eindplaat, rand en kante-laaf leverbaar.

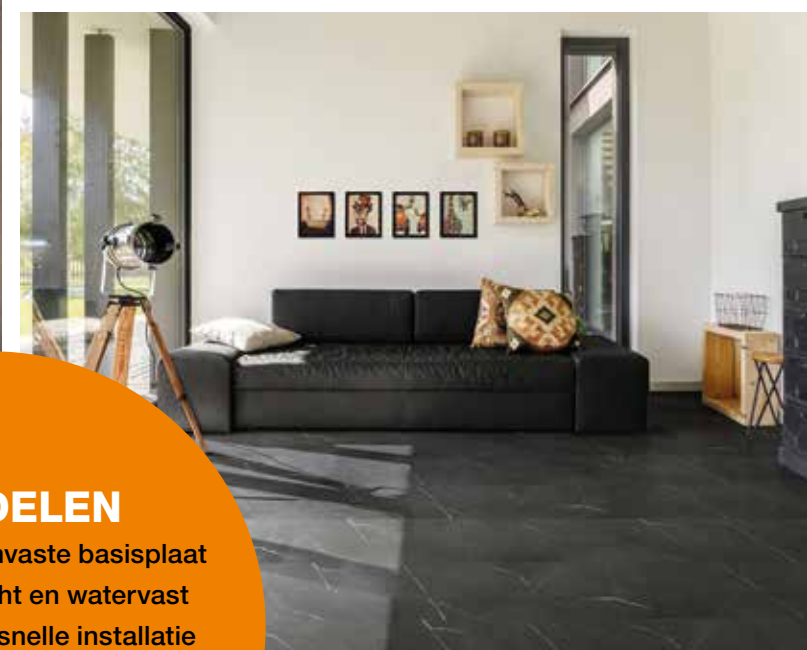
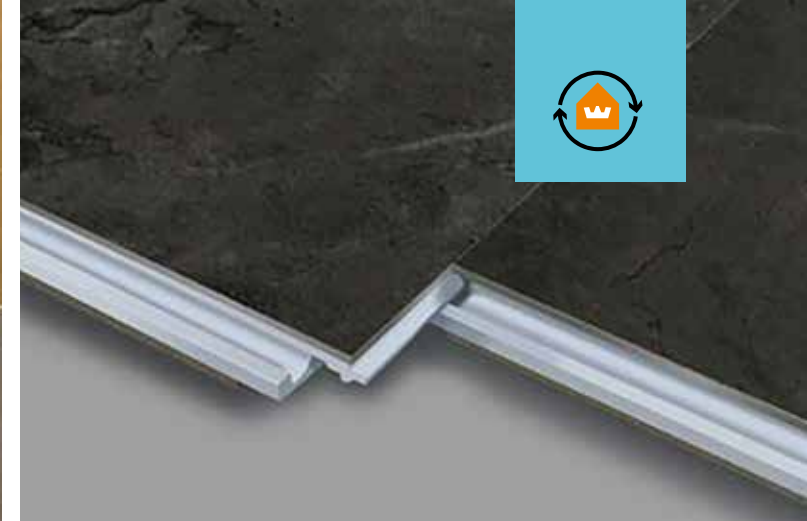
Naast de isolerende en esthetische voordelen van het product, biedt het systeem ook veel praktische voordelen. Het product heeft een korte installatietijd en kan in veel gevallen binnen een dag geplaatst worden, de panelen zijn krasbestendig en onderhoudsvriendelijk.

TUBEFLOOR VLOERVERWARMINGSPLAAT

Tubefloor is een prefab element voor vloerverwarming in de droge afbouw. Met het droogbouw systeem van Tubefloor ben je elk moment verzekerd van een heerlijke warme vloer, precies zoals je graag zou willen.

Tubefloor heeft een hoge opslagcapaciteit voor energie door warmteaccumulatie. Energie (warmte) wordt daarbij opgeslagen in een medium, met als doel deze energie op een later tijdstip af te staan. Warmteaccumulatie wordt ingezet als doel energiezuinig te bouwen.

TubeFloor heeft een groot accumulerend vermogen in vergelijking met gipsachtige plaatmaterialen. De warmtecapaciteit is 10 tot 15% hoger dan andere materialen die verkrijgbaar zijn in de vloer en wandverwarming in de droogbouw. Dit betekent dat er meer opslagcapaciteit beschikbaar is om, exact op de plek waar dit de bedoeling is, energie af te staan. Tubefloor is, met een oppervlakte hardheid van 6 - 6,5mm (volgens EN 520 norm), in verhouding tot anderen materialen ruim twee keer sterker. Een belangrijk pluspunt bij dagelijks en intensief gebruik.



VOORDELEN

- Stabiele en vormvaste basisplaat
- 100% waterdicht en watervast
- Eenvoudige en snelle installatie
- Kliksysteem zwevend of verlijmd
- Stoot en krasbestendig
- Betere prijs t.o.v. alternatieven

AQUA CLICK TILES

Tegels met klikverbinding

Aqua Click Tiles zijn tegels die met een klikverbinding eenvoudig te leggen of te verlijmen zijn aan de ondergrond. De tegels hebben een dikte van 4mm. Hierdoor zijn ze in veel gevallen over bestaande vloeren en wanden heen te plaatsen. Dus ideaal voor een renovatie!

De tegels zijn gemakkelijk met een stanleymes op maat te snijden wat het een makkelijk bewerkbaar product maakt. De toplaag van de Aqua Click Tiles bestaat uit een hightech vinyl laag wat voor een elastische en robuust

oppervlakte zorgt. De toplaag biedt ook uitstekende bescherming tegen slijtage, krassen en vlekken.

De Aqua Click Tiles zijn opgebouwd uit een rigide, massieve SPC basisplaat die niet vervormd en nauwelijks werkt. Hij is stootvast, stabiel en sterk. Doordat ze volledig watervast zijn (zowel het oppervlak als klikverbinding) kunnen ze overal in huis toegepast worden en zijn ze ideaal bruikbaar voor de badkamer en de keuken.





VOORDELEN

- Snel verwerkbaar, kostenbesparend en weinig overlast
- Eenvoudige montage in slechts 3 stappen
- Luchtdichte aansluiting zonder extra handelingen
- Milieuvriendelijk en 100% recyclebaar



ISOLATIE-PANELEN

Voor hellende daken binnen

Met onze verschillende binnen-isolatie platen voor hellende daken maakt u in een handomdraai van iedere zolder een mooie leefruimte.

De isolatie platen kunnen zeer snel geplaatst worden. Dit is tegenstelling tot traditionele systemen waarbij vaak veel regelwerk en plaatsingstijd komt kijken. Uw dak isoleren kan met de verschillende producten die Witzand kan leveren. Elk product heeft unieke kenmerken en door het brede aanbod is voor elke uitdaging wel een passend product.

De binnen-isolatie systemen zijn in verschillende RC-waardes van 2,5 t/m 6,0 leverbaar, verschillende installatie systemen en verschillende materialen.

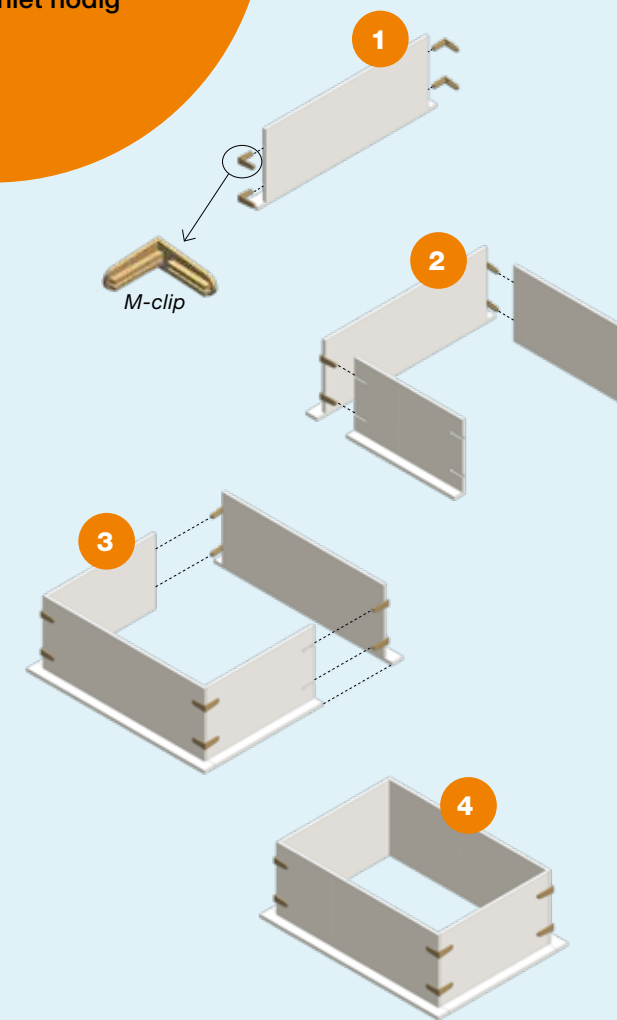


VOORDELEN

- Maatwerk mogelijk
- Gebruiksvriendelijk
- Kosten en tijdbesparend
- Aflakken niet nodig

PREFAB DAKRAAM-AFTIMMERING

Met deze prefab dakraamaftimmering zorgt u voor een perfecte afwerking tussen het dakraam en het dakbeschot. Hierbij staat gebruiksvriendelijkheid en duurzaamheid centraal. Het product is afgewerkt met een unieke folie waardoor schilderen niet meer nodig is. In slechts vier simpele stappen heeft u dus in no-time uw dakraam afgewerkt. Al deze stappen zorgen voor een tijdsreductie van circa 75%.





VOORDELEN

- Snel en simpel verwerkbaar in slechts 3 stappen
- Veel voordeliger dan alternatieven
- Door één persoon verwerkbaar, zonder beschermingsmiddelen

SLIMFORT DROGE GEVELBEKLEDING

SlimFort is een uniek en gepatenteerd isolatie-systeem voor gevels die met esthetische beplating worden afgewerkt. Het onderscheidt zich door de toepassing van geïntegreerde beugels. Dankzij deze beugels ontstaat er een doorlopende isolatielaag zonder thermische onderbrekingen met houten regels. Dit voorkomt niet alleen koudebruggen, maar maakt de totale gevelopbouw ook een stuk dunner.

Essentieel voor een duurzame gevelconstructie is een goede en blijvende ventilatie achter de gevelbekleding. Bij andere systemen is dit lastig en omslachtig te realiseren. Het SlimFort gevelisolatiesysteem is dankzij een uniek kliksysteem gemakkelijk en snel door één isolatiespecialist te plaatsen, inclusief het stelwerk.

Verkrijgbaar in verschillende rc-waarden van 2,5 t/m 7,0.

SlimFort is de beste isolatieoplossing voor droge gevelbekleding. Door de geïntegreerde metalen beugels voor een snelle plaatsing en eenvoudige uitlijnbare draagstructuur is het snel en makkelijk te verwerken.





VOORDELEN

- Op maat gemaakt
- Lange levensduur
- Brandwerend
- Duurzaam geproduceerd
- Bespaart tijd en geld

PREFAB OVERZET-SCHOORSTEEN

De Prefab overzetschoorsteen wordt over de huidige schoorsteen geplaatst waardoor lekkage problemen direct worden opgelost en de schoorsteen beter geïsoleerd is.

Ook hoeft de oude schoorsteen niet gerenoveerd of gesloopt te worden, wat bij een traditionele vervanging wel van toepassing was. Door een overzetschoorsteen kan geld en tijd bespaard worden.



VOORDELEN

- Variabele zij- en kopsluiting
- Altijd passend voor elk dak
- Geen nieuwe nagelgaten nodig



DAKPANNEN

De ideale renovatiepannen

Bij een dakrenovatie van een oudere woning moet je werken met de bestaande breedte van het dak. De breedte en lengte staan al vast. Om toch een passende dakpanformatie te realiseren, zonder afgezaagde stukken pan, zijn dakpannen ontwikkeld met een variabele zij- en kopsluiting. Dit houdt in dat de dakpannen in de breedte en in de lengte verstelbaar zijn.

Bijkomende voordelen van een variabele zij- en kopsluiting zijn ook dat dakpannen niet verslepen hoeven te worden en dat geen nieuwe nagelgaten geboord hoeven te worden. Dit scheelt in tijd en in kosten.

1. Variabele zijsluiting. Dekkende breedte 216-222 mm, dankzij 6 mm speelruimte
2. Variabele kopsluiting. Latafstand 288-308 mm, dankzij 20 mm speelruimte





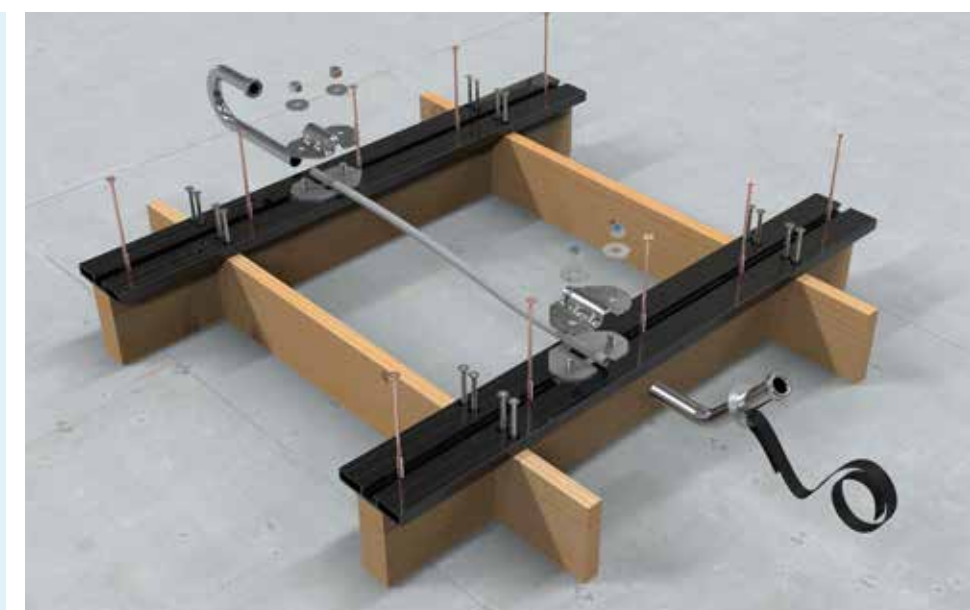
SNAKE LINE VALBEVEILIGINGSSYSTEEM

Het permanente valbeveiligingssysteem van Snake Line is te gebruiken voor hellende daken voorzien van dakpannen, zonnepanelen of sedum. Afhankelijk van het type dak kunt u Snake Line Type A, Type B of Type solar op uw dak monteren.

De Snake Line heeft als doel uw werkzaamheden op het dak veilig te laten verlopen. Dit kan zijn om uw zonnepanelen of andere installaties te inspecteren, te onderhouden of schoon te houden, stormschade te repareren, schoorsteen te vegen, groene daken onderhouden en onkruid verwijderen en diverse onderhoudswerkzaamheden verrichten.

VOORDELEN

- Eenvoudig te monteren
- Voor elk hellend dak
- Praktisch onzichtbaar
 - EN 795:2012/A gecertificeerd



Een greep uit...

GEREALISEERDE RENOVATIE- PROJECTEN

200  woningen in Neede

179  woningen in Borculo

121  woningen in Deventer

90  woningen in Vorden

48  woningen in Dalfsen

32  woningen in Denekamp

25  appartementen in Lichtenvoorde



COMPLEET ONTZORGDE RENOVATIES

200 wonigen in Vriezenveen (A)

- Deell levering Just In Time & Just In Place
- Per commissie verpakt
- Afval retour service
- Retour herbruikbare materialen
- Houtbewerkingen

241 appartementen in Zutphen (B)

- Just In Time levering
- Maatwerkoplossingen in materialisatie
- Materiaalhub
- Houtbewerkingen





HOE KOMEN WE TOT EEN SUCCESSVOLLE RENOVATIE SAMENWERKING?

In 6 stappen een succesvolle samenwerking

1. Aanvraag renovatie project
2. Bezoek renovatiemanager & buitendienst
3. Aanvraag wordt ingediend
4. Productspecialisten van Witzand vullen offerte
5. U krijgt een op maat gemaakte offerte
6. Bij akkoord wordt de opdracht in werking gezet

Keuzemogelijkheden Renovatie

- **Renovatie producten**
 - Breed assortiment renovatieproducten in balans van People, Planet en Profit.
- **Renovatie diensten**
 - Diensten die bijdragen aan het ontzorgen binnen een renovatieproject.
- **Logistiek traject op maat**
 - Ontzorging logistieke levering producten van Witzand.
 - Centraal aanspreekpunt.
- **Bouwmaterialen Hub**
 - Ontzorging logistieke traject voor meerdere partijen binnen het renovatietraject.
 - Centraal aanspreekpunt.



BOUWEN AAN DE TOEKOMST

De manier waarop gebouwd wordt is de afgelopen jaren flink veranderd. Waar eerst veel op de bouwlocatie in elkaar zet, verandert dit nu naar fabrieken en rollen grote gedeeltes van woningen uit een fabriek. De laatste jaren heeft Witzand een flinke groei doorgemaakt in het prefabriceren van bouwelementen en al zeer veel projecten mogen realiseren.



VOORDELEN

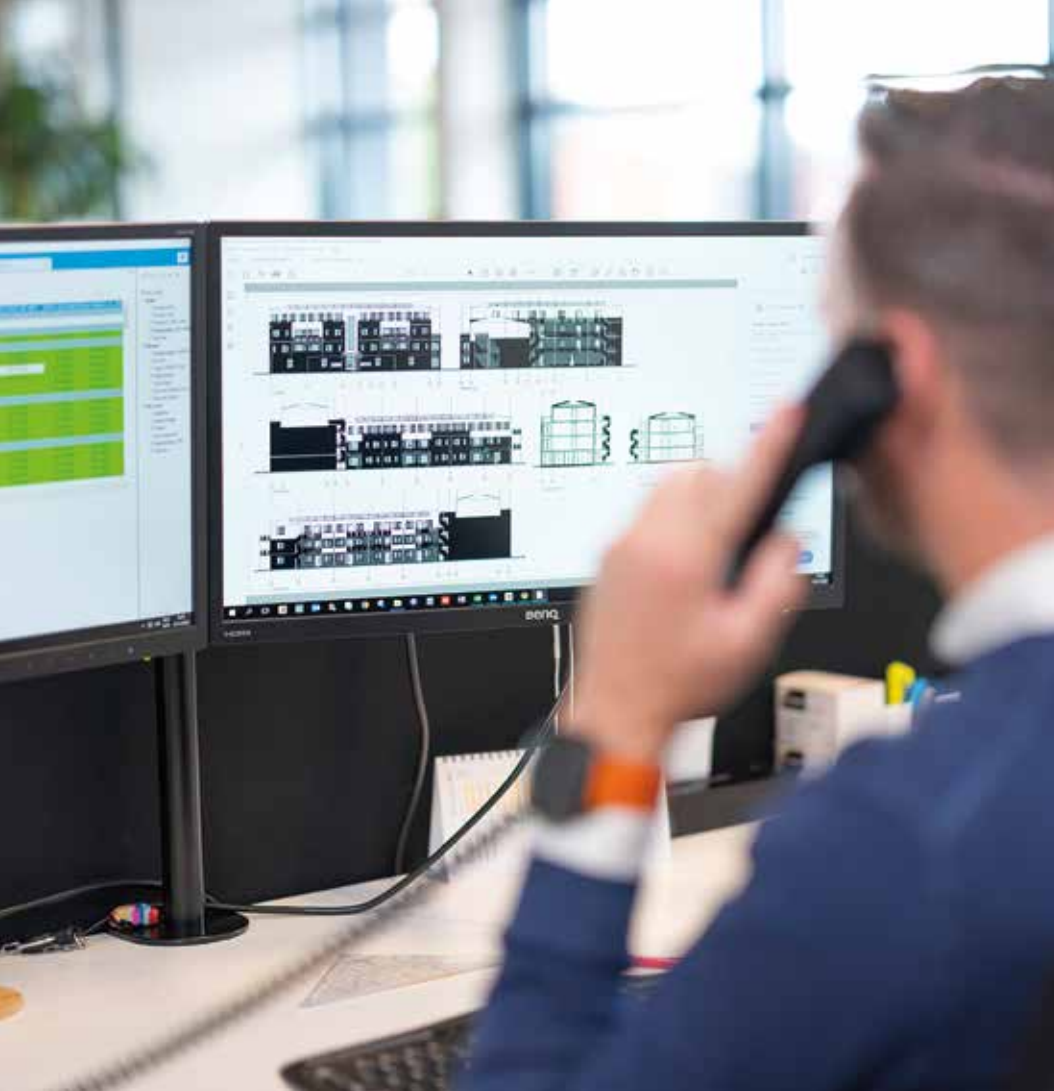
- Geen extra transport voor afvoeren van afval
- Reductie doorlooptijd van het project
- Minder voorraad op de bouw wat zorgt voor minder kans op fouten, minder diefstal, minder schade
- Minder wachttijden oponthoud overig verkeer
- Minimale overlast voor omgeving



KENNISPARTNER

In de afgelopen jaren heeft Witzand al veel (renovatie)projecten mogen voorzien van onze kennis en kunde en zo veel projecten tot een succes gemaakt. Een voorbeeld hiervan is de gerealiseerde Bouwmateriale HUB op één van onze Witzand vestigingen. Hierdoor kon opslagruimte die nodig was op de bouwlocatie geminimaliseerd worden, de bouwlogistiek gereduceerd worden en de projecttijd verkort worden.

In de uitgevoerde projecten hebben wij onze kennis van bouwmaterialen, van zowel de toepassingen en materiaalkeuze als input gebruikt en daarnaast onze logistieke kennis. Ook voor uw project denken we graag mee om dit project zo effectief en efficiënt mogelijk te laten verlopen.



VOORDELEN

- CO₂ verlagend
- Geen tot negatieve impact op milieu
- Lichter dan beton of baksteen

GROOT IN PREFAB

Eén van de specialisaties van Witzand is het leveren en monteren van geprefabriceerde bouwelementen. Het prefab bouwen wordt in de toekomst steeds belangrijker. Witzand speelt hierop in doormiddel van een eigen prefab afdeling. In de afgelopen jaren hebben we een sterke groei doorgemaakt op prefab gebied en bieden we passende oplossingen voor zowel de vrijstaande sector als de seriematige bouw. Door de losse onderdelen aan elkaar te koppelen zijn we in staat een aannemer volledig te ontzorgen.

Het assortiment aan prefab bouwonderdelen is zeer divers. Witzand levert prefab daken, prefab schoorstenen, HSB-elementen, gevelvullende elementen, betoncasco's en Witzand totaalconcept.

Duurzaam bouwen met Prefab

Mede doordat er in een vroegtijdig stadium nagedacht wordt over de materiaalkeuzes, kan de impact op het milieu zo laag mogelijk gehouden worden. Door fabrieksmatige productie wordt de bouwtijd, ten opzichte van traditioneel bouwen, flink verkort.

Hierdoor ontstaan er minimale rente- of inkomstenverliezen tijdens het bouwproces, minder transportbewegingen naar en van de bouwplaats en minder bouwafval. Dit alles leidt tot verminderde CO₂ uitstoot en minder grondstofgebruik. Ideaal dus bij een renovatie of nieuwbouw.

BIOBASED BOUWEN

Biobased bouwen is een wijze van bouwen die gebaseerd is op de natuur. Vaak gaat het hierbij om het toepassen van biobased bouwtechnieken (skeletbouw) en het gebruiken van natuurlijke en hernieuwbare biobased bouwmaterialen, zoals hout, of verschillende grassoorten.



ISPM 15
CERTIFIED





VOORDELEN

- Langere levensduur
- Minder afval
- Duurzaam



VOORDELEN

- Kennis en kunde m.b.t. hout, plaat en bewerkingen
- Nieuwste machines
- Meer dan 128 jaar expertise
- FSC & PEFC gecertificeerd



CIRCULAIR BOUWEN

Een lineaire economie is onhoudbaar. De aarde biedt geen oneindige voorziening van grondstoffen. De oplossing is van een lineaire economie te gaan naar een circulaire economie, waarin producten hergebruikt en gerecycled worden. Dit zal de aankomende jaren steeds belangrijker worden. Circulair bouwen begint al bij het ontwerp proces. Dit vraagt op de juiste manier van inzetten van materialen waardoor ze gemakkelijk her te gebruiken zijn. Voor veel producten is Witzand onderdeel van een herbruik/recycle kringloop



HOUT BEWERKINGEN

Hundegger

Het bewerkingspark van Witzand beschikt ook over Hundegger machines. Met deze machines kunnen we onze klanten beter van dienst zijn en meer bewerkingen uitvoeren.

Met de Hundegger houtbewerkingsmachines kunnen wij onze diensten nog breder aanbieden. De Hundegger wordt voornamelijk gebruikt voor snel en precies zaagwerk als ook voor verdere bewerkingen als boren, frezen, sleuven, zagen, markeren en beschrijven van houtdelen. Bij het op maat zagen van verbindingen of houtskeletbouwelementen wordt tot nu toe nog nooit met zo'n hoge snelheid gewerkt. Dit alles wordt in combinatie met flexibiliteit en precisie gedaan.

Schaverij

HOUT+ beschikt over moderne machines en technieken, maar daarnaast ook over veel ervaring. HOUT+ is ervaren in het bewerken van hout. Het beschikt over een team met veel ervaring. Hierdoor voldoen de producten aan de gewenste eisen. Ook het coaten van hout is voor HOUT+ geen probleem. Daarnaast is het mogelijk om prefab houtbouw voor jou op maat te maken. De steeds vernieuwende technieken en machines zorgen voor vele mogelijkheden.

- Pakketteren en afkorten op maat gemaakt
- Semitransparante behandeling van diverse houtsoorten
- Gronden, coaten, spuiten en sealen met (tussen)schuren, plamuren en schilderen
- Alle soorten plaatmaterialen zagen, kant-en-klaar schuren, plamuren en sealen
- Technische bewerkingen als kepen, neigen, contramallen en korten



Het adres voor professionals en particulieren



Witzand Bouwmaterialen is een trots familiebedrijf uit het oosten van het land. Al meer dan 128 jaar zijn wij een betrouwbare partner in het leveren van hout en bouwmaterialen. Met een eigen bewerkingsafdeling en ruime voorraadpositie in hout en plaatmaterialen zijn we naast bouwmaterialen een echte hout specialist. Witzand is een van oorsprong uit Almelo afkomstige onderneming en heeft ook vestigingen in Eibergen, Enschede, Lichtenvoorde, Ruurlo en Vriezenveen. Op gebied van hout en bouwmaterialen is Witzand een sterke speler in Oost Nederland. Samenwerken is de succesbepalende factor binnen Witzand.

Zo werken we samen met verschillende partners en leveren we heel veel prefab bouwonderdelen. Witzand is de verbindende factor tussen producent en aannemer.

ONZE PLUSPUNTEN

- Alles onder 1 dak
- Beste houtleverancier 2012, 2013, 2014 en 2019
- FSC en PEFC gecertificeerd
- Eigen bewerkingsafdeling met schaafbank en CNC
- Snelle levertijden en scherpe prijzen




WITZAND
BOUWMATERIALEN

showroom

ALMELO

Sluiskade NZ 36
7602 HR Almelo

EIBERGEN

Kiefteweg 2
7151 HT Eibergen

ENSCHDE

H. ter Kuilestraat 202
7547 SK Enschede

LICHTENVOORDE

Nobelstraat 17
7131 PZ Lichtenvoorde

RUURLO

De Vente 2
7261 ST Ruurlo

showroom

VRIEZENVEEN

Hammerweg 11
7671 JE Vriezenveen

T (0546) 559 559 - www.witzand.nl